



## **HOTĂRÂREA nr. 80** **din 31 martie 2022**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**”Plan urbanistic zonal- reconfirmare zonă funcțională și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese” Strada Jean Monnet f.nr.- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 27 februarie 2020 cu regulamentul local de urbanism aferent**

Beneficiari: Veres Hajnal Reka, Veres Mihai, Veres Viorica

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. 441 din 27.01.2022 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism ”Plan urbanistic zonal-reconfirmare zonă funcțională și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese” Strada Jean Monnet f.nr.- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 27 februarie 2020, cu regulamentul local de urbanism, Beneficiari: Veres Hajnal Reka, Veres Mihai, Veres Viorica,

➤ Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 25/01.11.2021,

➤ Raportul de specialitate nr. 7.926/280 din 01.02.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

• art. 2\*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

• H.C.L. nr. 21 din 27 februarie 2020 privind aprobare documentație ”Plan urbanistic zonal-reconfirmare zonă funcțională și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese” Strada Jean Monnet f.nr., Beneficiari: Veres Hajnal Reka, Veres Mihai, Veres Viorica,

• art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

• art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

• Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism ”Plan urbanistic zonal- reconfirmare zonă funcțională și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese” Strada Jean Monnet f.nr.- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 27 februarie 2020, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața totală de 2193mp, evidențiat în cartea funciară nr. 120598- Târgu Mureș, nr. cad. 120598, aflat în proprietatea Veres Hajnal Reka, Veres Mihai, Veres Viorica, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 827.1/2017/2021 elaborat de SC”PROIECT” SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv UTR„LV1z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă- pentru zona construibilă; UTR”AA”- zona de activități agro- industriale cu „AA2”- subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în intravilan- pentru zona neconstruibilă(grădini); UTR”V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică- pentru zona grevată de rețelele de utilități, cu reglementări conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiari.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:  
- Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”)